

**Tekst:** Monique Blacha, Stichting Slimbouwen  
**Fotografie:** C&C Photography, Mariëlle van Hest,  
 Architecten- en adviesbureau Ad van de Ven



het gebied van duurzaamheid, hoge mate van flexibiliteit, uitzonderlijke ecologische landschapsinrichting, een prettige werksfeer en consequente Slimbouwen uitwerking.

#### Slimbouwen keurmerk

De Slimbouwen expertcommissie was er snel uit: "Dit project verdient een Slimbouwen Keurmerk! Het gebouw scoort op alle aspecten van Slimbouwen, namelijk Flexibiliteit, Reductie, Efficiëntie en Duurzaamheid. Het project bewijst dat je met Slimbouwen circa 30% bouwkosten bespaart. En dat met een 'zero energy' ambitie en een uitstekend kwaliteitsniveau voor de eindgebruiker", aldus de commissie. Het gebouw is volgens het Slimbouwen model zonder traditionele aannemer, maar met een beperkt aantal onderaannemers in eigen beheer gebouwd. Het Slimbouwen Keurmerk is een erkenning voor initiators van innovatie en is een trigger voor ontwerpers om nieuwe slimme producten en concepten voor projecten te ontwikkelen en te gebruiken. Slimbouwen tracht mede op deze manier de traditionele wijzen van bouwen te doorbreken en te verbeteren.

#### Transparant bouwproces

Slimbouwen biedt transparantie in het bouwproces dat leidt tot meer efficiëntie en reductie van faalkosten. In dit project is gewerkt zonder hoofdaannemer. Eugene Peeters, bouwmanager van P&H Adviseurs Bouw en Vastgoed BV, vertelt: "Samenwerken in een project dat in eigen beheer, en dus rechtstreeks voor de opdrachtgever, wordt uitgevoerd, maakt dat een team veel meer kan absorberen. Vragen worden benaderd met een houding om deze direct in het project te verwerken. Er wordt in eerste instantie niet gekeken naar zaken als; is het meerwerk? Heb ik recht op bouwverlenging? Moet er eerst een goedkeurings procedure doorlopen worden, of andere in traditionele bouwprocessen vertragend werkende zaken." Voor dit project is een speciaal team samengesteld, bestaande uit zzp-ers met ervaring. Hoewel de grote tijdsdruk het er niet eenvoudiger op maakte, was het ontwerp- en bouwproces voor iedereen transparant.

#### Flexibiliteit

De filosofie van Slimbouwen is tot in detail toegevoegd in het project.

"Slimbouwen stimuleert je om anders naar oplossingen te kijken, niet alleen naar het antwoord, ook naar de vraag," vertelt Ad van de Ven, adviseur duurzaamheid, "Slimbouwen gaat niet alleen over het 'hoe', maar ook over het 'wat'. Verder heeft de Slimbouwen aanpak aantoonbaar tot minder faalkosten, meer efficiëntie en een flexibel gebouw geleid dat zich, net als het energie neutrale aspect van het gebouw, zal uitbetalen tijdens de exploitatie." Tijdens de hectische afbouwfase is al gebruik gemaakt van de flexibiliteit die het gebouw biedt. Door Slimbouwen ontstaat integratie en afstemming in het ontwerpproces en desintegratie tijdens de bouwfase door de loskoppeling van installatie en bouwkundige delen. Dit levert een volgorde en veel efficiënter bouwproces op. Daarnaast resulteert deze werkwijze in flexibiliteit tijdens het gebruik en ▶

FOTO LINKSBOVEN  
 Overhandiging Slimbouwen Keurmerk  
 aan Cor van de Ven

FOTO LINKSONDER  
 Houten gevelbekleding met smalle  
 openingen naar vleermuizenkasten

# Slimbouwen werpt vruchten af bij Venco Campus

Vanaf het eerste initiatief van de bouw van de Venco Campus in Eersel heeft Cor van de Ven, eigenaar van de Venco Groep, zich 'Slimbouwen' eigen gemaakt en een bouwteam om zich heen verzameld om de nieuwe huisvesting op een Slimbouwen wijze te realiseren. Tijdens de officiële opening van de Venco Campus is deze prestatie bekroond met het Slimbouwen Keurmerk. De succesleutel: het werken zonder hoofdaannemer, de visie van de gedreven opdrachtgever, creativiteit en vakmanschap in het bouwteam en de drang om zaken integraal te benaderen.

Het familiebedrijf Venco Groep is actief in de pluimveesector. Als koploper in innovatieve systemen voor de pluimveesector ondergaat de Venco Groep een stormachtige groei.

Hierdoor ontstond de noodzaak om op korte termijn een nieuwe en veel grotere huisvesting te realiseren voor de Venco Groep, die verspreid zat over 4 locaties. Bert Spierings en

Harry van Lierop (Van Lierop Cuypers Spierings Architecten) zijn aan de slag gegaan met de complexe opgave voor de huisvesting. Er is een gebouw gerealiseerd met hoge ambities op



het bevordert demontabiliteit en het hergebruik van materialen. Het veranderen van de plattegrond van het kantoor is bij de Venco Campus in een handomdraai te regelen. Dit komt onder andere door de toepassing van leidingvloeren in het gebouw. Verlaagde plafonds zijn niet nodig, hierdoor blijven de kantoorruimtes vrij indeelbaar. Ook de keuze voor de gevel zorgt ervoor dat de Venco Campus zich gemakkelijk voegt naar veranderende omstandigheden en is voorbereid op groei en mutatie.

### Luchtdicht bouwen

De gevel bestaat uit open en gesloten delen. Voor de gesloten delen is gekozen voor geprefabriceerde gevelpanelen van Kingspan met een Rc van 7. Deze zijn bekleed met een houten buitenschil van gemodificeerd Europees vuren. Voor de open delen ontwikkelde Arsycon Glas en Geveladvies een nieuw daglichtsysteem in samenwerking met Van Lierop Cuypers Spierings Architecten en in opdracht van gevelbouwer Thermoflor te Heerlen. De vraagstelling van de architect was om een

daglichtsysteem te ontwikkelen dat voldoet aan de hoge eisen voor een BREEAM Excellent classificatie. Ook moest het voldoen aan de extreme luchtdicht eisen van Passief Bouwen en zo'n 20% minder kosten dan de klassieke systemen voor vliesgevels en glasdaken. Daarnaast diende de 6000 m<sup>2</sup> beglazing voor het atrium, sheddaken en vliesgevels binnen een periode van 3 maanden te zijn gemonteerd. Vergeleken met kunststof profielen en geïsoleerde houten kozijnen kwam geanodiseerd aluminium uiteindelijk als beste uit de bus voor BREEAM. "Om het gebouw luchtdicht te krijgen, was er tijdens de ontwerp-fase en uitvoering veel aandacht voor het dicht maken van aansluitnaden en overgangen tussen verschillende materialen en overgangen van vloer op wand en van wand op dak. Tijdens de uitvoering zijn een tweetal testen gedaan om zekerheid te hebben van de bedachte en gerealiseerde aansluitingen van gevel op kozijn. De resultaten waren bemoedigend," aldus Eugene Peeters. ■

## Bouwinfo

<b>OPDRACHTGEVER</b>	Venco Groep, Eersel
<b>ARCHITECT</b>	Van Lierop Cuypers Spierings Architecten, Bergeijk
<b>ADVISEUR DUURZAAMHEID</b>	Architecten- en adviesbureau Ad van de Ven, Eersel
<b>BOUWMANAGER</b>	P&H Adviseurs Bouw en Vastgoed, Veldhoven
<b>GEVELBOUWER</b>	Thermoflor, Heerlen
<b>GLAS- EN GEVELADVISEUR</b>	Arsycon, Rijen
<b>EXPERT STRATEGISCH HUISVESTEN</b>	Inno-experts, Eindhoven
<b>LEVERANCIER GEVELBEPLATING</b>	Kingspan, Tiel

