

Duurzame renovatie voor Comfortplafond.

De Koningsvrouwen van Landlust



In opdracht van Van der Leij Bouwbedrijven BV gaat de firma Comfortplafond 187 woningen op een hoog niveau renoveren. In deze leaflet vindt u een uitgebreide projectomschrijving vanuit het perspectief van de afbouwer.


comfortplafond
klimaatbeheersing op eenzame hoogte

Project	De Koningsvrouwen van Landlust
Stichtingskosten	ca. € 28 miljoen
Aantal woningen	van 240 naar 187 woningen
BVO	ca. 11.000 m ²
Opdrachtgever	Woningstichting Eigen Haard
Architect	Archivolt Architecten BV
Bouwfysisch advies	Ecofys BV
Hoofdaannemer	van der Leij Bouwbedrijven
Afbouw	Comfortplafond BV
Installaties	Metapart Technisch Buro

De uitdagingen van Landlust

Verouderde woningen met:

- Vochtproblemen
- Akoestische problemen
- Thermische problemen
- Grote comfortklachten

Bouwtempo:

- 5 woningen / week
- ca. 20 man continu

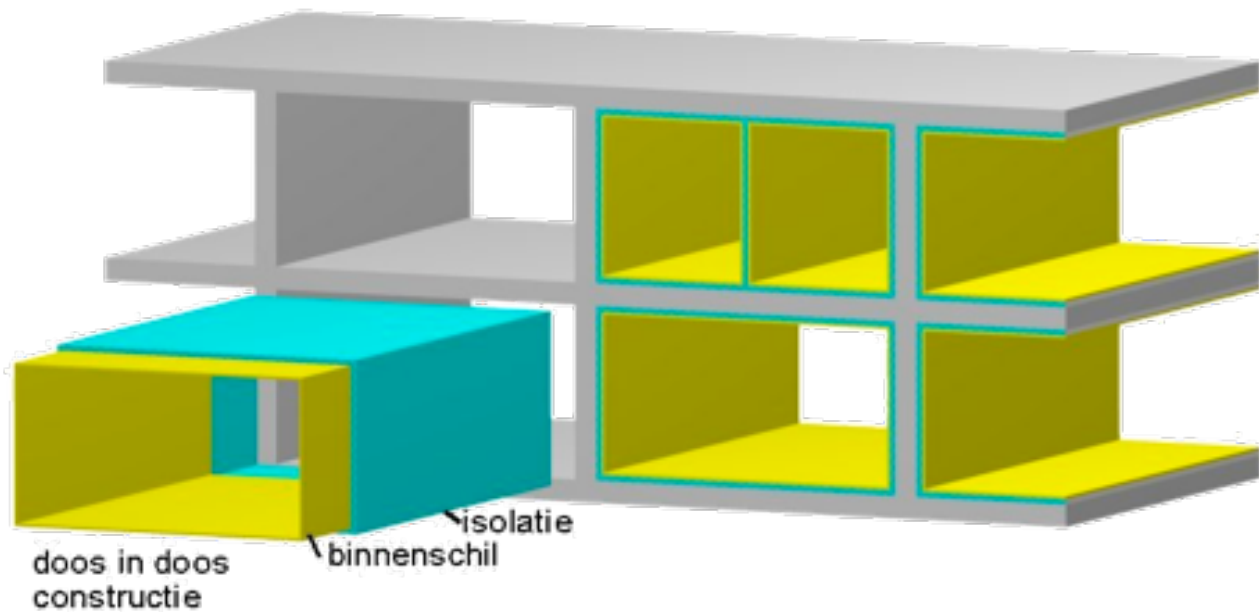
Energieverbruik:

- Huidig energieverbruik te hoog
- Nieuw energieverbruik tot ca. 60-70% lager

Afgiftesysteem:

- Vloerverwarming geen optie i.v.m. multiculturaliteit van de bewoners
- Gekozen voor plafondverwarming/koeling van Comfortplafond als primair afgiftesysteem

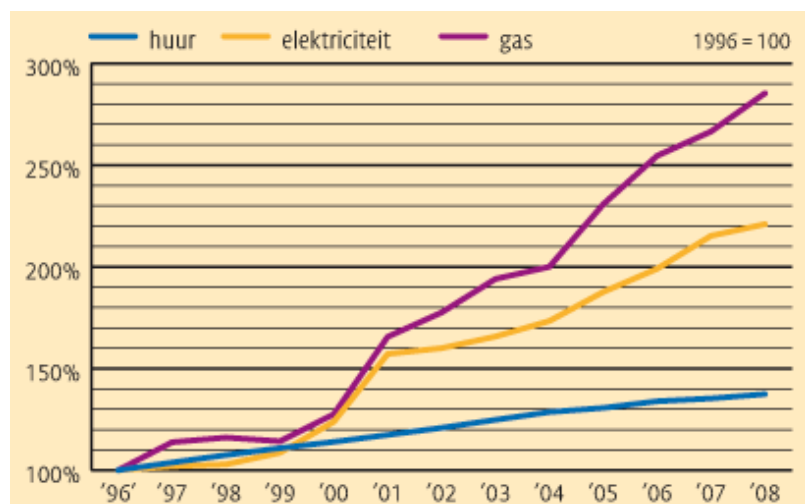
Comfortplafond past in Amsterdam het zogenaamde doos-in-doos systeem toe. Hierbij wordt van binnenuit een nieuwe schil aangebracht in het casco. Dit levert direct resultaat op voor de verbetering van de akoestische eigenschappen, verbetering van de thermische eigenschappen, verbetering van de hygrische eigenschappen en niet onbelangrijk voor de verbetering van de brandveiligheid.



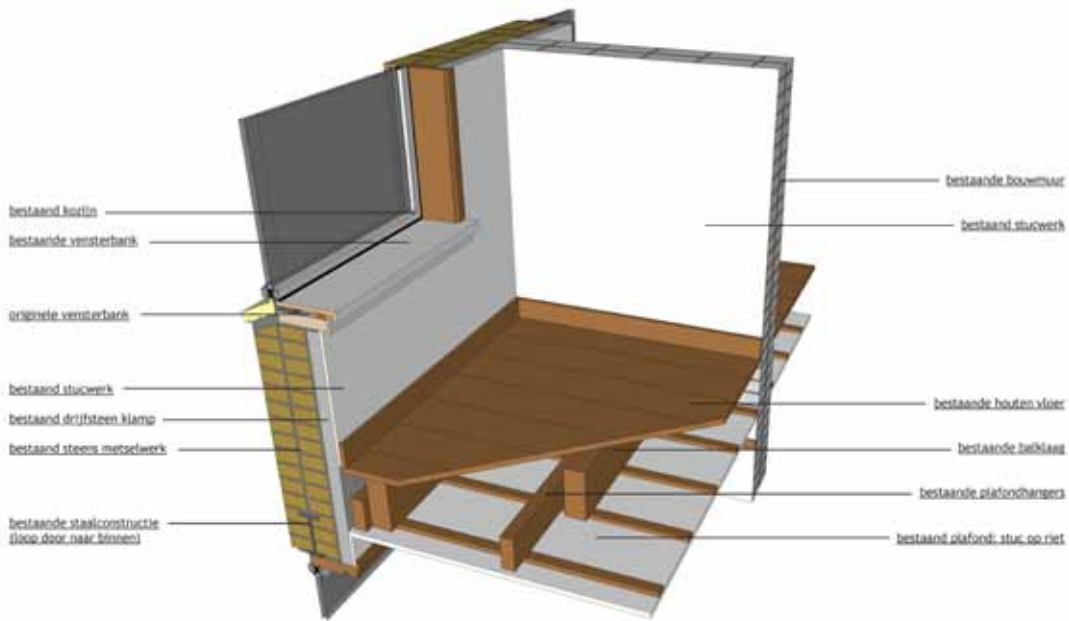
De toepassing van het doos-in-doos principe biedt ook ruimte voor herindeling en herverkaveling van de woningen. Hierdoor ontstaan woningen die beter zijn afgestemd op de bewoners.

Doordat Comfortplafond het afgiftesysteem integreert in de afbouwschil, ontstaat er meer vrijheid in de indeling van de ruimtes; bijvoorbeeld geen hinderlijke radiatoren.

Het belang van deze duurzame renovatie slag wordt snel duidelijk als we naar de nevenstaande grafiek kijken. Hieruit blijkt dat de prijs van energie een substantieel grotere stijging laat zien dan de stijging van de huurprijzen, die vaak met de inflatie meelopen. Om de totale woonlasten dus betaalbaar te houden voor de lagere inkomens, heeft de woningbouwstichting besloten tot een rigoureuze aanpak voor de vermindering van de energiekosten.



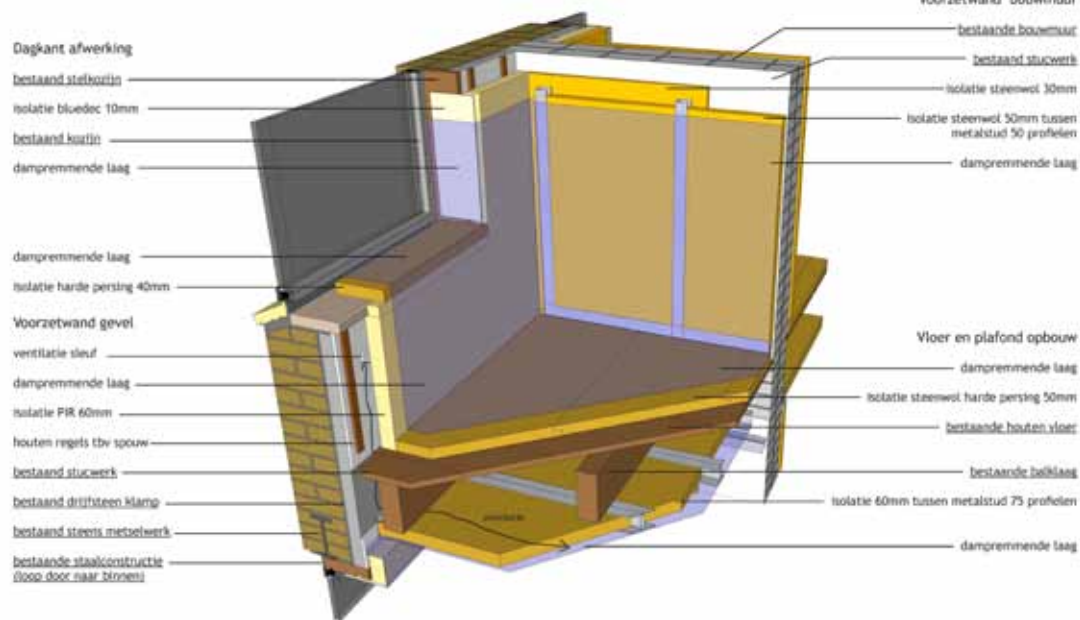
bestaande situatie



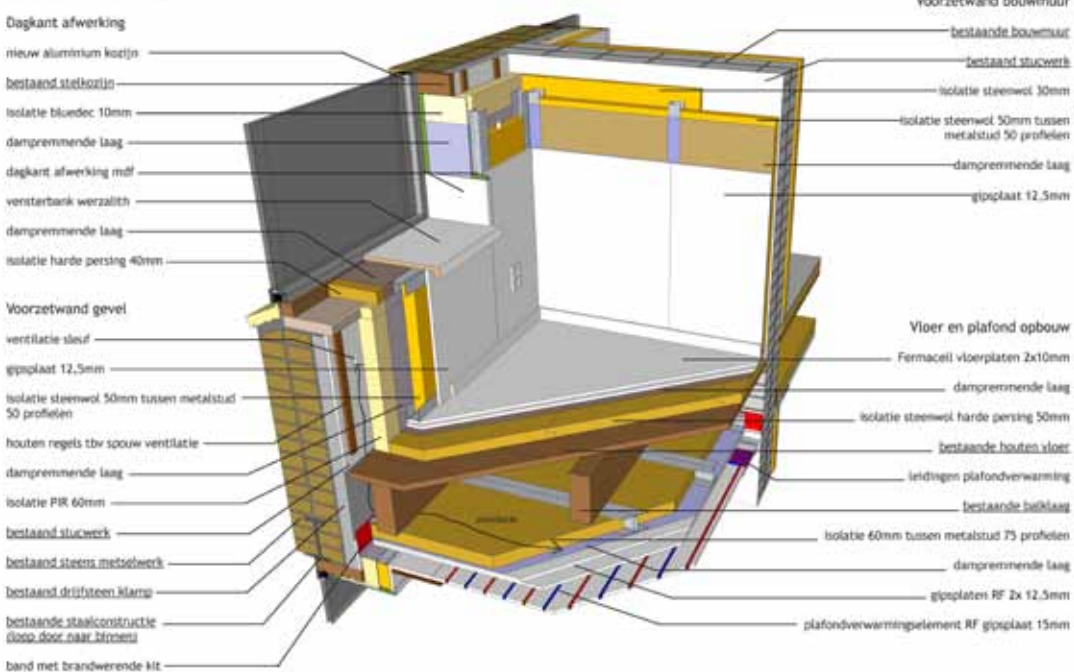
De bestaande situatie zorgt voor problemen op het gebied van vocht, akoestiek en warmte-isolatie.

Met de doos-in-does constructie worden deze problemen moeiteloos opgevangen. Om de kans op condensatie zoveel mogelijk te verkleinen wordt er achter de aan te brengen isolatie een kleine spouw open gehouden. Ook de negen worden voorzien van isolatie.

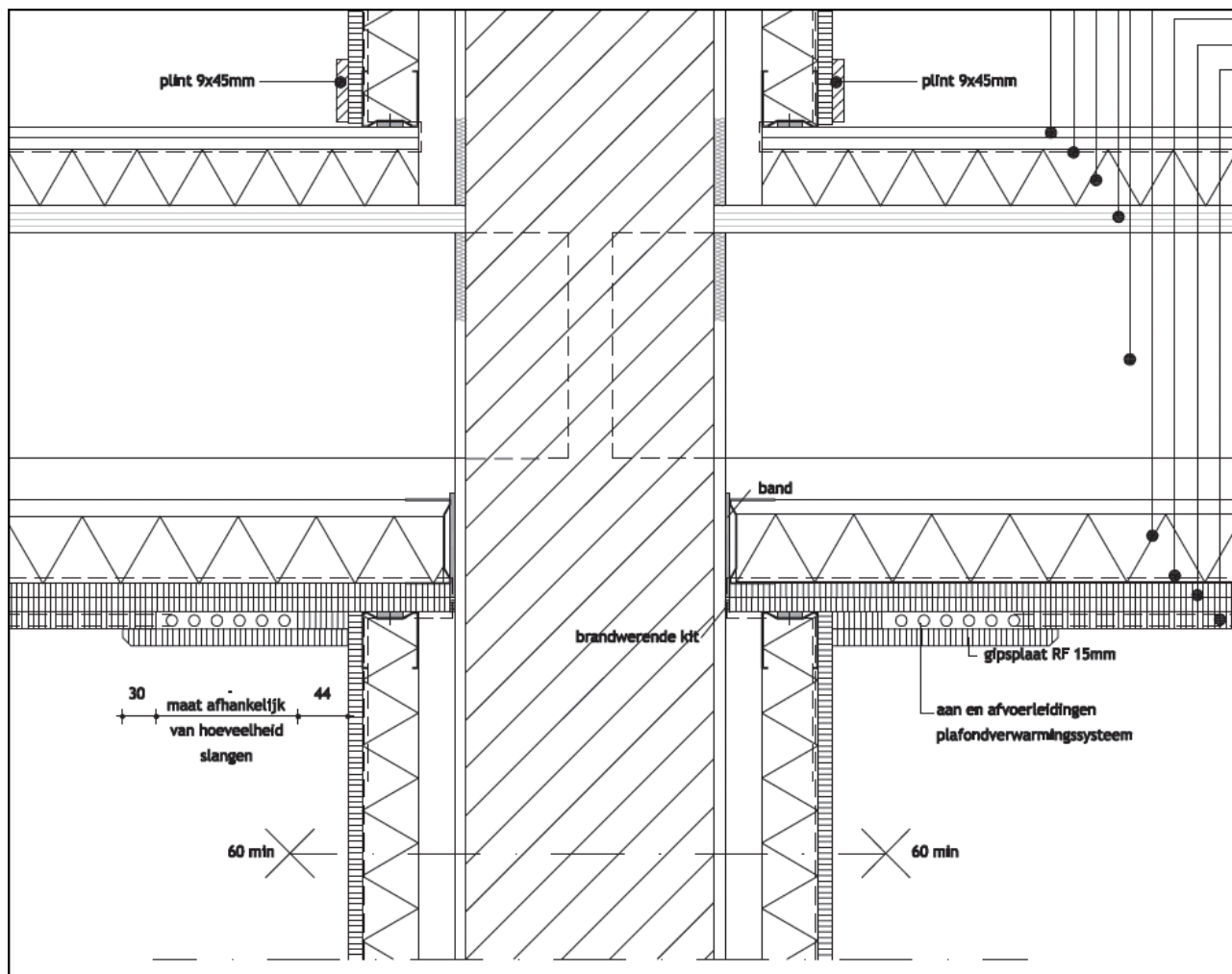
box in box



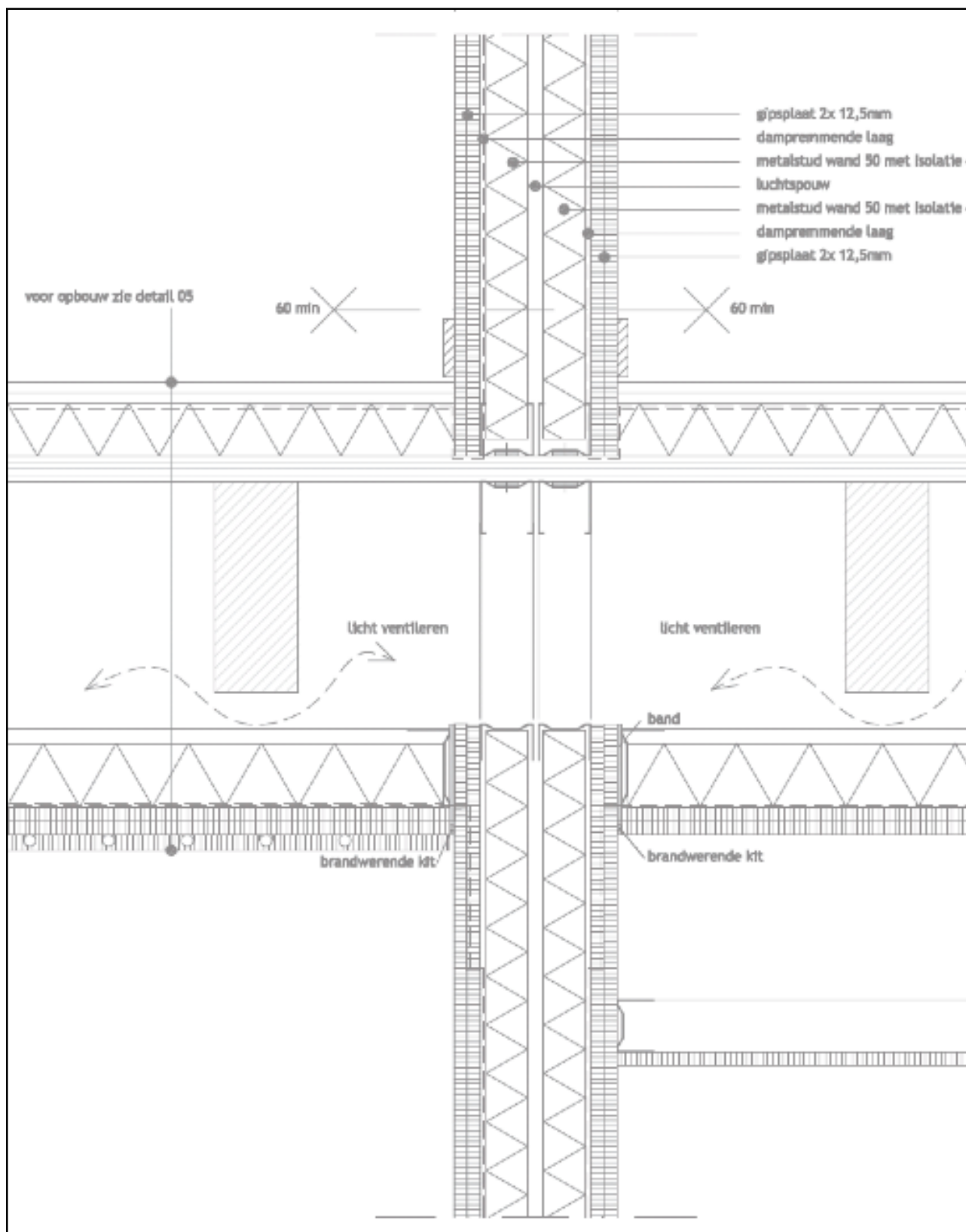
definitieve situatie



In de nieuwe situatie is elke woning weer gereed voor de toekomst. Bewoners zullen minder overlast van buren ervaren en wonen in een comfortabele energie-zuinige woning waarmee zelfs in de zomer gekoeld kan worden.



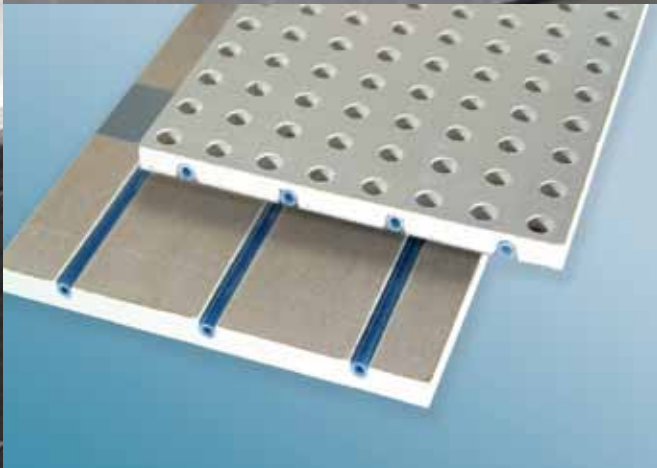
Bovenstaand detail laat de bouwmuur aansluiting zien. De bouwmuur voorzetwanden worden onder het brandwerend plafond gemonteerd.



Doordat er in het project woningen worden samengevoegd, zullen er ook nieuwe woningscheidende wanden worden aangebracht. In bovenstaand detail is duidelijk de plafondverwarming/koeling te zien. Verder wordt er een dubbelskelet wand gebouwd met aan allebei de zijden een dubbele beplating. Eén voor de akoestiek en twee voor de brandwerendheid.

Comfortplafond BV is onderdeel van de MAT Groep BV en heeft de laatste jaren een enorme vlucht genomen in de markt. Hierdoor is het ook mogelijk geworden om de productie van het klimaatsysteem in eigen handen te krijgen.

Dit heeft voor de diverse afnemers het voordeel dat deze productie flexibeler en sneller is geworden. Door de aanschaf van een CNC freesmachine wordt zelfs tot op de halve millimeter nauwkeurig gewerkt. Sparingen en voorzieningen kunnen moeiteloos worden meegenomen in het ontwerp en het percentage actief oppervlak is hierdoor geoptimaliseerd.





comfortplafond

klimaatbeheersing op eenzame hoogte

Voor uitgebreide informatie over Comfortplafond kunt u kijken op:
www.comfortplafond.nl

Comfortplafond
Schimminck 16
5301 KR Zaltbommel
Postbus 2035
5300 CA Zaltbommel
T +31 (0)418-587078
F +31 (0)418-587060
E info@comfortplafond.nl